



VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS

14. aprill 2025 nr 205

Kinnistu Kalevi tn 4 detailplaneeringu
vastuvõtmine ja avalik väljapanek

Viljandi Linnavalitsus algatas 04.11.2024 korraldusega nr 548 kinnistu Kalevi tn 4 detailplaneeringu (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2024-010). Detailplaneeringu koostamise tingis ehitusprojekti koostamisele asumisel tellija täpsustunud soov kahekorruselise korterelamu püstitamiseks korrigeerida hoonestusala ja kavandatavaga vastuolus olevat ehitusõigust.

Kinnistu Kalevi tn 4 detailplaneeringu koostas Projektikoda OÜ arhitekt Kalle Kadalipp. Detailplaneeringuga määratakse krundile Kalevi tn 4 ehitusõigus ning arhitektuurilised tingimused korterelamu ja maa-aluse parkla püstitamiseks.

Kalevi tn 4 kinnistul kehtib „Viljandis kinnistu Kalevi tn 4 detailplaneering“ (koostaja Projektikoda OÜ arhitekt Kalle Kadalipp, Viljandi detailplaneeringute registri nr 2022-011, kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 05.06.2023 korraldusega nr 339). Olemasolev detailplaneering muutub uue kehtestamisel kehtetuks.

Planeeritud maakasutus- ja ehitustingimused ning kavandatavad ehitised on piirkonnas väljakujunenud hoonestusega kooskõlas. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud AS Viljandi Veevärk (10.01.2025), Elektrilevi OÜ (10.01.2025), Telia Eesti AS (13.01.2025), Viljandi Linnavalitsuse projektide läbivaatamise komisjon (04.03.2025 protokoll nr 2-9/25/9), AS Gren Viljandi (07.03.2025) ja Päästeamet (17.03.2025).

Planeerimisseaduse § 134 ja § 135 alusel Viljandi Linnavalitsus otsustab:

1. Võtta vastu Viljandis kinnistu Kalevi tn 4 detailplaneering (Viljandi linna planeeringute registri nr 2024-010).
2. Arhitektuuriametil korraldada kinnistu Kalevi tn 4 detailplaneeringu avalik väljapanek 06.05.2025-19.05.2025 Viljandi Linnaraamatukogus Tallinna tänav 11/1 perioodika lugemissaalis, Viljandi Linnavalitsuses Johan Laidoneri plats 5 teise korruse infotahvilil ja Viljandi linna detailplaneeringute registris KOVGIS EVALD.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kalvi Märtin
abilinnapea linnapea ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)
Ene Rink
linnasekretär